Изх. № К1.00-155
13.09.2024

ОБЩИНА БРЕЗНИК

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Васил Узунов, кмет на Община Брезник

Относно: Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Брезник и провеждане на търг за продажба.

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост да бъде актуализирана в Раздел II Продажби по ЗОС, Букв. А. Имоти, т. 16 УПИ VIII-102, кв. 14 по РП на с. Слаковци, с площ 1 105 кв. м, тъй като в Община Брезник са постъпили заявления за закупуване на имота.

Необходимо е Вашето съгласие за продажба на имота съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Данъчната оценка е 2 538.00 лв.

Предлагам следния проект на

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 1 и ал.9, чл.35 ал.1, чл.41 ал.2 от ЗОС и чл. 3, ал. 1, чл. 21, ал.1,т.1 , чл.33,чл.36 ал.1 т.3 и ал.2 и чл.37 от НРПУРОИ, Общинският съвет гр. Брезник:

I. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост в Раздел II Продажби по ЗОС, Букв. А. Имоти, т. 30 УПИ VIII-102, кв. 14 по РП на с. Слаковци, с площ 1 105 кв. м.

II. Дава съгласие за извършване на продажба на поземлен имот и провеждане на търг, както следва:

1. Незастроен поземлен имот, представляващ УПИ VIII- 102, кв. 14 по РП на с. Слаковци, общ. Брезник. Утвърдена ул. и дв. рег. със Заповед № 98/31.05.1995 г. Парцелът е предназначен за индивидуално жилищно строителство. Площ 1 105 кв. м. АОС № 7729/03.07.2024 г.

III. Утвърждава пазарна оценка на лицензиран оценител и начална тръжна цена 22 214.00 лв. или 20.10 лв. за 1 кв.м. Сумата се облага с ДДС.

IV. Разпореждането с имота да се извърши чрез търг с явно наддаване.

V. Определя комисия за провеждане на търга в състав:

Председател: Иван Бъчваров – зам. кмет;

И членове: Милен Миленков – гл. юрисконсулт;

Лилия Чернева-Йорданова – директор дирекция УТОСПП

Иванка Михайлова – ст. експерт

Мария Димитрова – специалист

Искрина Велизарова- мл. експерт

Общински съветник .....

резервен член Бойко Атанасов – гл. специалист

IV. Упълномощава Кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочения имот, след провеждане на процедура.

ВАСИЛ УЗУНОВ

Кмет на Община Брезник

Изготвил: Искрина Велизарова, мл. експерт

Съгласували:

Иванна Венева – секретар

инж. Лилия Чернева-Йорданова – директор дирекция „УТОСПП"